

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2022 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
2022 (P)	1,023,733	4,815	7,867	467,211	479,132	4,184	8,427	82,425
Colón	150,757	100	789	105,818	42,567	93	402	2,334
Colón	150,757	100	789	105,818	42,567	93	402	2,334
Vivienda individual	18,898	85	85	6,844	11,157	75	75	897
Primer trimestre	13,221	85	85	6,844	6,350	1	1	27
Segundo trimestre	5,677	-	-	-	4,807	74	74	870
Duplex	48	-	-	-	40	1	2	8
Primer trimestre	40	-	-	-	40	-	-	-
segundo trimestre	8	-	-	-	-	1	2	8
Edificio de apartamento (3)	11,496	5	79	1,452	9,610	10	77	434
Primer trimestre	9,532	5	79	1,452	7,874	1	8	206
Segundo trimestre	1,964	-	-	-	1,736	9	69	228
Comercio	8,916	1	1	360	7,710	3	200	846
Primer trimestre	5,757	1	1	360	4,578	2	197	819
Segundo trimestre	3,159	-	-	-	3,132	1	3	27
Depósitos	328	1	1	179	149	-	-	-
Primer trimestre	179	1	1	179	-	-	-	-
Segundo trimestre	149	-	-	-	149	-	-	-
Centros educativos	13,454	5	42	1,954	11,400	3	47	100
Primer trimestre	8,938	-	-	-	8,900	1	2	38
Segundo trimestre	4,516	5	42	1,954	2,500	2	45	62
Hospitales y clínicas	93,220	1	577	93,220	-	-	-	-
Segundo trimestre	93,220	1	577	93,220	-	-	-	-
Centros religiosos	229	-	-	-	142	1	1	49
Primer trimestre	180	-	-	-	142	-	-	-
Segundo trimestre	49	-	-	-	-	1	1	49
Administración pública	2,511	1	1	152	2,359	-	-	-
Primer trimestre	954	1	1	152	802	-	-	-
Segundo trimestre	1,557	-	-	-	1,557	-	-	-
Otros (4)	1,657	1	3	1,657	-	-	-	-
Segundo trimestre	1,657	1	3	1,657	-	-	-	-
Panamá	588,447	1,620	3,583	172,499	360,084	1,964	4,919	55,639
Panamá	567,364	1,585	3,508	169,956	347,696	1,798	4,637	49,488
Vivienda individual	93,162	1,327	1,327	57,043	22,837	1,512	1,512	13,282
Primer trimestre	49,810	783	783	35,050	9,779	773	773	4,981
Segundo trimestre	43,352	544	544	21,993	13,058	739	739	8,301

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2022 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	
		Número de edificaciones	Unidades (2)					Área construida (m <sup>2</sup> )
Panamá: (Continuación)								
Dúplex	23,797	69	138	12,375	10,902	41	82	520
Primer trimestre	13,459	46	92	7,314	5,871	16	32	274
Segundo trimestre	10,338	23	46	5,061	5,031	25	50	246
Edificio de apartamento (3)	270,690	104	1,759	51,214	198,430	134	2,706	21,047
Primer trimestre	152,254	66	816	27,860	107,703	39	1,467	16,692
Segundo trimestre	118,436	38	943	23,354	90,727	95	1,239	4,355
Comercios	31,144	38	106	24,710	4,287	52	79	2,148
Primer trimestre	5,547	32	36	3,487	1,359	22	33	702
Segundo trimestre	25,597	6	70	21,223	2,928	30	46	1,446
Oficinas	3,252	2	7	620	1,968	4	47	664
Primer trimestre	1,414	1	6	220	1,076	3	17	118
Segundo trimestre	1,838	1	1	400	892	1	30	546
Depósitos	32,047	15	128	7,760	19,523	13	27	4,764
Primer trimestre	12,864	10	20	6,273	4,696	6	14	1,895
Segundo trimestre	19,183	5	108	1,487	14,827	7	13	2,869
Industrias	825	1	1	225	600	-	-	-
Primer trimestre	225	1	1	225	-	-	-	-
Segundo trimestre	600	-	-	-	600	-	-	-
Centros educativos	15,800	9	14	2,859	9,236	3	12	3,705
Primer trimestre	12,561	8	13	2,813	6,117	2	9	3,631
Segundo trimestre	3,239	1	1	46	3,119	1	3	74
Hoteles	2,461	-	-	-	2,075	5	117	386
Primer trimestre	1,329	-	-	-	1,292	3	6	37
Segundo trimestre	1,132	-	-	-	783	2	111	349
Hospitales y clínicas	22,903	-	-	-	22,817	2	6	86
Primer trimestre	5,900	-	-	-	5,839	1	5	61
Segundo trimestre	17,003	-	-	-	16,978	1	1	25
Centros religiosos	14,014	10	11	604	13,038	16	16	372
Primer trimestre	4,165	6	7	381	3,614	8	8	170
Segundo trimestre	9,849	4	4	223	9,424	8	8	202
Administración pública	14,580	-	-	-	13,305	2	14	1,275
Primer trimestre	7,783	-	-	-	6,508	2	14	1,275
Segundo trimestre	6,797	-	-	-	6,797	-	-	-
Otros (4)	42,689	11	18	12,771	28,678	14	19	1,240
Primer trimestre	15,466	11	18	12,771	1,753	9	9	942
Segundo trimestre	27,223	-	-	-	26,925	5	10	298
San Miguelito	21,082	35	75	2,543	12,389	166	282	6,151
Vivienda individual	5,457	23	23	1,174	1,551	117	117	2,732
Primer trimestre	3,019	13	13	790	538	78	78	1,691
Segundo trimestre	2,438	10	10	384	1,013	39	39	1,041

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2022 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
San Miguelito: (Continuación)								
Dúplex	1,201	4	12	435	207	12	24	559
Primer trimestre	672	4	12	435	20	7	14	217
Segundo trimestre	529	-	-	-	187	5	10	342
Edificio de apartamento (3)	1,690	2	21	383	473	10	104	834
Primer trimestre	554	1	6	179	330	1	8	45
Segundo trimestre	1,136	1	15	204	143	9	96	789
Comercio	3,915	4	13	162	3,571	17	18	182
Primer trimestre	975	4	13	162	744	8	9	69
Segundo trimestre	2,940	-	-	-	2,827	9	9	113
Oficinas	360	1	5	285	75	-	-	-
Primer trimestre	75	-	-	-	75	-	-	-
Segundo trimestre	285	1	5	285	-	-	-	-
Centros educativos	2,081	-	-	-	2,081	-	-	-
Primer trimestre	1,891	-	-	-	1,891	-	-	-
Segundo trimestre	190	-	-	-	190	-	-	-
Hospitales y clínicas	4,161	-	-	-	4,161	-	-	-
Primer trimestre	3,000	-	-	-	3,000	-	-	-
Segundo trimestre	1,161	-	-	-	1,161	-	-	-
Centros religiosos	511	1	1	104	265	4	4	142
Primer trimestre	189	1	1	104	34	2	2	51
Segundo trimestre	322	-	-	-	231	2	2	91
Otros (4)	1,706	-	-	-	4	6	15	1,702
Primer trimestre	1,667	-	-	-	4	4	13	1,663
Segundo trimestre	39	-	-	-	-	2	2	39
<b>Panamá Oeste</b>	<b>284,529</b>	<b>3,095</b>	<b>3,495</b>	<b>188,894</b>	<b>76,481</b>	<b>2,127</b>	<b>3,106</b>	<b>24,452</b>
Arraiján	122,258	871	1,231	84,496	22,163	784	1,713	15,599
Vivienda individual	71,444	776	776	56,273	6,218	673	673	8,953
Primer trimestre	47,148	493	493	39,003	1,080	398	398	7,065
Segundo trimestre	24,296	283	283	17,270	5,138	275	275	1,888
Dúplex	10,127	46	92	8,094	612	36	72	1,421
Primer trimestre	6,269	20	40	5,130	92	19	38	1,047
Segundo trimestre	3,858	26	52	2,964	520	17	34	374
Edificio de apartamento (3)	29,479	43	327	14,015	12,778	52	784	2,686
Primer trimestre	12,061	25	183	4,548	7,301	2	64	212
Segundo trimestre	17,418	18	144	9,467	5,477	50	720	2,474
Comercio	1,602	1	1	102	216	9	89	1,284
Primer trimestre	1,308	-	-	-	84	8	83	1,224
Segundo trimestre	294	1	1	102	132	1	6	60

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2022 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
Arraiján: (Continuación)								
Depósitos	4,365	1	1	4,365	-	-	-	-
Segundo trimestre	4,365	1	1	4,365	-	-	-	-
Industria	291	-	-	-	232	2	5	59
Primer trimestre	61	-	-	-	61	-	-	-
Segundo trimestre	230	-	-	-	171	2	5	59
Centros educativos	3,614	2	32	824	1,649	9	87	1,141
Primer trimestre	2,416	2	32	824	459	6	73	1,133
Segundo trimestre	1,198	-	-	-	1,190	3	14	8
Centros religiosos	353	1	1	108	202	2	2	43
Primer trimestre	157	1	1	108	49	-	-	-
Segundo trimestre	196	-	-	-	153	2	2	43
Administración pública	983	1	1	715	256	1	1	12
Primer trimestre	89	-	-	-	89	-	-	-
Segundo trimestre	894	1	1	715	167	1	1	12
La Chorrera	162,271	2,224	2,264	104,398	54,318	1,343	1,393	8,853
Vivienda individual	142,994	2,209	2,209	96,727	37,976	1,338	1,338	8,291
Primer trimestre	55,730	1,242	1,242	46,570	3,345	997	997	5,815
Segundo trimestre	87,264	967	967	50,157	34,631	341	341	2,476
Dúplex	188	3	6	138	50	-	-	-
Primer trimestre	138	3	6	138	-	-	-	-
Segundo trimestre	50	-	-	-	50	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	2,491	1	11	588	1,889	1	6	14
Primer trimestre	697	1	11	588	95	1	6	14
Segundo trimestre	1,794	-	-	-	1,794	-	-	-
Comercio	4,021	5	15	820	2,917	3	48	284
Primer trimestre	1,463	5	15	820	359	3	48	284
Segundo trimestre	2,558	-	-	-	2,558	-	-	-
Depósitos	1,647	-	-	-	1,383	1	1	264
Primer trimestre	264	-	-	-	-	1	1	264
Segundo trimestre	1,383	-	-	-	1,383	-	-	-
Industria	547	1	1	259	288	-	-	-
Primer trimestre	547	1	1	259	288	-	-	-
Centros educativos	1,561	1	15	1,159	402	-	-	-
Primer trimestre	243	-	-	-	243	-	-	-
Segundo trimestre	1,318	1	15	1,159	159	-	-	-
Centros religiosos	104	-	-	-	148	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	44	-	-	-
Segundo trimestre	104	-	-	-	104	-	-	-
Administración pública	9,098	1	3	2,275	9,098	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2022 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
La Chorrera: (Continuación)								
Primer trimestre	-	1	3	2,275	-	-	-	-
Segundo trimestre	<b>9,098</b>	-	-	-	9,098	-	-	-
Otros (4)	<b>167</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>2,432</b>	<b>167</b>	-	-	-
Primer trimestre	-	3	4	2,432	-	-	-	-
Segundo trimestre	<b>167</b>	-	-	-	167	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.